

Tips Mengambil KPR

www.duwitmu.com

Mengelola Keuangan Keluarga



Tujuan

- Paham **pengertian** KPR
- Paham **jenis – jenis** KPR
- Paham **persyaratan** KPR
- Paham **tips mengambil** KPR.



Apa itu **KPR**

- KPR adalah **Kredit Pemilikan Rumah**
- Sesuai namanya, mengambil KPR, Anda mengambil **pinjaman** untuk memiliki rumah
- Harga rumah yang mahal membuat tidak banyak orang yang sanggup membeli secara tunai. Jika sanggup membeli rumah tunai, Anda beruntung
- **KPR adalah memiliki rumah secara mencicil.**

Bagaimana Kerja KPR

- Kemana mengambil KPR? Anda **mengajukan ke Bank**, yang akan memberikan pinjaman untuk membeli rumah.
- Rumah yang Anda miliki melalui KPR menjadi **jaminan** (collaterall) atas pinjaman tersebut.
- Jika gagal bayar cicilan, rumah yang menjadi jaminan akan disita dan dijual bank untuk menutupi sisa pinjaman Anda.

Jenis - Jenis KPR

Berbagai fasilitas KPR sesuai kebutuhan.

KPR Rumah

Pinjaman untuk memiliki Rumah, Baru atau Bekas

KPR Apartemen

Pinjaman untuk memiliki Apartemen

KPR Tanah

Pinjaman untuk memiliki Tanah Kavling

KPR Renovasi

Pinjaman untuk Renovasi Rumah

KPR Multiguna

Pinjaman untuk segala penggunaan.

Prinsip Pemberian KPR

Persetujuan KPR tergantung dua hal utama :

- 1** Loan to Value (LTV). Maksimum pinjaman terhadap nilai jaminan (yaitu rumah). Misal, nilai jaminan Rp 1 M, maksimum pinjaman Rp 700 juta, yaitu LTV 70%.
- 2** Kemampuan membayar yaitu cicilan max 30% dari penghasilan. Misal, penghasilan Rp 10 juta, maksimum cicilan Rp 3 juta.

Contoh Pengajuan KPR

- Nilai Rumah setelah di appraisal oleh bank adalah Rp 1 miliar. Max pinjaman bank adalah Rp 700 juta (LTV 70%). Harus menyediakan Uang Muka Rp 300 juta.
- Dengan masa kredit 15 tahun, pinjaman Rp 700 juta, bunga misalnya 13%, cicilan Rp 8,800,000 per bulan.

Syarat KPR Disetujui:

- Membayar Uang Muka min Rp 300 juta
- 30% Penghasilan adalah cicilan Rp 8.8 juta.

Persyaratan KPR

- 1 Dokumen identitas. Memastikan pemohon kredit *genuine*. Bukan pemohon fiktif.
- 2 Dokument Properti. Properti memiliki dokumen kepemilikan yang sah, misal sertifikat dan lokasi sesuai ketentuan.
- 3 Dokumen Penghasilan. Bukti memiliki penghasilan yang bisa dibuktikan.

Ini Esensi Persyaratan Kredit KPR

Tips Mengambil KPR

- **Penghasilan yang Cukup.** Ingat: cicilan max 30% dari Penghasilan. Naikkan Penghasilan, atau, turunkan cicilan (perpanjang masa kredit atau bunga rendah).
- **Properti yang Layak.** Bank menilai lokasi properti dalam memberikan KPR.
- **Siapkan Uang Muka!** (*it's easier said than done*). Minimum 30% dari harga properti (hasil penilaian bank)

Ingin Tahu Lebih Banyak Lagi soal KPR ?

klik dibawah ini:

[Panduan Mengambil KPR](#)

